

Wrocław, dnia 02 kwietnia 2020 r.

WZ.5595.323.8.2020

Postanowienie nr WZ.5595.323.8.2020

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 grudnia 2020 r. i uzupełnienia wystąpienia z dnia 5 marca 2021 r. Pawła Jędrasia, działającego w imieniu Gminy i Miasta Oleśnica, oraz ekspertyzy technicznej z lutego 2021 r. sporządzonej przez rzeczoznawców budowlanego Jakuba Rzeźniczaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Wysokińskiego dotyczącego warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Podróżników i Odkrywców Polskich zlokalizowanego w Oleśnicy przy ulicy Kochanowskiego 8 **z następującymi wskazaniem:**

1. **zwiększenie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego z 1 lx na 5 lx na drogach ewakuacyjnych (korytarze i klatki schodowe w całej strefie pożarowej),**
2. **realizacja ćwiczeń przez uczniów w zakresie ewakuacji z budynku raz na półrocze szkolne, pierwsze ćwiczenia do miesiąca po rozpoczęciu roku szkolnego,**
3. **w pomieszczeniach przeznaczonych na punkt przedszkolny oraz na drogach ewakuacyjnych w całej strefie pożarowej zamontować czujki dymu certyfikowane na zgodność z normą PN-EN 14604:2006,**
4. **wyposażenia budynku w gaśnice w ilości zwiększonej o 100 % w stosunku do normatywu na bazie dodatkowych gaśnic GP-6 ABC,**
5. **wywieszenia na wszystkich kondygnacjach przy klatkach schodowych schematów ewakuacji osób z budynku,**
6. **drzwi prowadzące z pomieszczeń na korytarze wyposażone zostaną w samozamykacze,**
7. **zapewnienia wjazdu dla pojazdów na chodnik przed szkołą o szerokości 3 m, nie posiadający udokumentowanej nośności,**

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Oleśnicy przy ulicy Kochanowskiego 8 w inny sposób niż podany w:

- § 239 ust. 1 – szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi od 0,596 m do 0,896 m,
- § 256 ust. 3 – maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 40 m,
- § 241 ust. 1 – w kiosku szkolnym usytuowanym na korytarzy I piętra znajdują się dwa okna nieposiadające klasy odporności ogniowej EI 15,
- § 239 ust. 1 – szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku „małego oddziału przedszkolnego” wynosi 1,1 m,
- § 243 ust. 1 – korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną nie są podzielone na odcinki o długości do 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi oraz nie są wyposażone w urządzenia techniczne zapobiegające rozprzestrzenianiu się dymu,
- § 239 ust. 2 – drzwi z jadalni „małego oddziału przedszkolnego” otwierają się do wewnątrz,
- § 245 – klatka schodowa przy „dużym oddziale przedszkolnym” nie będzie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi na poziomie piwnicy, druga klatka schodowa przy „małym oddziale przedszkolnym” będzie otwarta i nie będzie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu,
- § 308 ust. 3 – wyłaz dachowy ma wymiary 0,68 m x 0,68 m,
- § 235 ust. 2 – szerokość pasa z materiałów niepalnych, w miejscu połączenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną budynku, wynosi 1,25 m,
- § 242 ust. 1 – w punkcie przedszkolnym droga ewakuacyjna zawężona jest do 1,2 m i 1,3 m,
- § 68 ust. 1 – szerokość spoczników schodów wynosi 1,2 m i 1,28 m, wysokość stopni wynosi 0,023 m i 0,027 m,
- § 244 ust. 1 – występowanie spoczników ze stopniami,
- § 242 ust. 3 – wysokość drogi ewakuacyjnej zaniżona do 1,93 m i 1,95 m,
- § 227 ust. 1 – powierzchnia strefy pożarowej wynosi 3515 m²,

- § 227 ust. 5 – brak zapewnienia możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2020 poz. 256) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z lutego 2021 r.

Adresat:

Gmina Miasto Oleśnica
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Otrzymuje:

✓ Paweł Jędraś
Agencja Budowlana Kaldo
ul. Antonińska 6
64-100 Leszno

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Oleśnicy
ul. Kopernika 4
56-400 Oleśnica
2. aa

PP



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Bogusław Brud
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego